

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 45

Общая площадь многоквартирного дома: 3 525,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 525,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-36 746,57	566 505,50	521 340,61	566 505,50	-81 911,46	-45 164,89
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-12 868,73	198 391,60	182 574,75	198 391,60	-28 685,58	-15 816,85
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 285,60	96 902,26	89 176,68	96 902,26	-14 011,18	-7 725,58
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-6 285,60	96 902,26	89 176,68	96 902,26	-14 011,18	-7 725,58
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-11 306,64	174 309,38	160 412,50	174 309,38	-25 203,52	-13 896,88

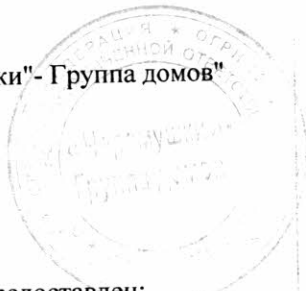
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-1 902,11	13 514,77	106 879,10	112 452,45	-10 520,10	-4 582,69
2.	Содержание ОИ э/э	1,40	-4 946,75	112 452,45	74 106,71	108 270,89	-36 747,18	
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-2 583,00	78 689,40			-250,00	-2 400,00
	<i>Провайдеры</i>				0,00			
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-250,00	2 400,00			2 750,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	-250,00	3 000,00	3 000,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-54 683,60	676 200,00	592 228,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-138 655,00	-83 971,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	108 270,89
1.1.	Протокол от 26.12.2022г. выполненных работ от 10.01.2023г.	Акт Спил и вывоз деревьев в количеств 6 шт.	66 000,00
1.2.	Протокол от 17.03.2023г. выполненных работ от 18.04.2023г.	Акт Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства	19 977,89
1.3.	Акт об аварийности от 04.05.2023г. Акт выполненных работ от 04.05.2023г.	Прочистка газохода по стояку в квартире №37	820,00
1.4.	Предписание ГЖИ КО №1506 от 07.04.2023г. Предостережение ГЖИ КО №1145 от 27.03.2023г. и №1814 от 24.04.2023г. выполненных работ от 08.06.2023г.	Акт Установка зонта на шахту вентканала/дымохода по стояку квартиры №60. Герметизация мест прохождения стоек ограждения крыши над квартирами №№20, 37, 40, 60	5 553,00
1.5.	Акт об аварийности от 01.11.2023г. выполненных работ №2011 от 27.11.2023г.	Акт Герметизация межпанельных швов (8 м.п.)	8 000,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.12.2023г. Акт выполненных работ от 08.12.2023г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	7 920,00

Директор ООО "Черемушки"- Группа домов"

М.П.



Handwritten signature

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен:

Филиппов О.А.
(ФИО)

Handwritten signature
(Подпись)

Дата 19.03.24